



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/83

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli birleşiminde **55.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi ilçe merkezinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **21.05.2021** tarihli ve **41535** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçe merkezinde hazırlanan UİP-52174433 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ilçe belediyesinin 07.04.2021 tarih ve 2021 -04/16 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Perşembe ilçesine ait 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, üst ölçek yoğunluk ve kullanım kararlarına aykırılık teşkil etmediği, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 tablosunda belirtilen kişi başı alan büyüklüklerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı, yapı adalarındaki yapılaşma koşullarının kentin gelişim eğilimlerine göre önerildiği ve ilçe merkezine ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının güncel ihtiyaçlara cevap vermediğinden planın hazırlanmış olduğu anlaşılmış olup Perşembe ilçesine ait 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)